



Liis Tammekand
Enersense Aktsiaselts
liis.tammekand@enersense.com
Lõõtsa 12
11415, Tallinn, Harju maakond

Teie 25.11.2024

Meie 28.11.2024 nr 7.1-2/24/20190-2

Jägala piirkonna üleviimine 20 kV, III etapi projekti kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Jõelähtme vallas Jõelähtme ja Parasmäe külas ning Kostivere alevikus elektriprojekti „*Jägala piirkonna üleviimine 20kV III etapp, Harjumaa. IP7218*“ (Enersense AS, töö nr IH/24/011), mis on osaliselt kavandatud riigitee nr 11258 Ellandvahe tee km 0,78-2,206 ja riigitee nr 11109 Jõelähtme-Kostivere tee km 1,83- 2,45 kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale.

Nõudeid projekti koostamiseks Transpordiametilt taotletud ei ole.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2, § 44 p 4 ja § 99 lg 3, **jätame kooskõlastamata** nimetatud projekti ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

Lähtuvalt EhS § 70 lg 2 p 1 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korra kohast kasutamist.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korra hoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealne ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korra hoidu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3.

1. Tehnovõrgu projekteerimisel riigitee kaitsevööndisse ja teemaale lähtuda Transpordiameti juhendist [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel \(2018\)](#) (edaspidi Juhend).
2. Projekti asendi plaanil peavad olema ära näidatud tehnovõrgu kaugused iseloomulikes kohtades teekatte servast ja/või tee teljest ning teemaa piirist, avatud kaeve korral ehituskaeviku piirjooned ning kaevikute (sh puurimiskaeviku) kaugused teekattest, mulde alumisest servast, ristumiste ja teemaale sisenemise/väljumise aadressid. Avatud kaevik (sh puurimiskaevik) ei tohi olla tee nõlva alumisele joonele lähemal kui 1,0 m või nõlva puudumisel teekatte servale lähemal kui 3,0 m, eriti kitsastes oludes lähemal kui 2,0 m. Eeltoodud nõude täitmisel tuleb arvestada tehnovõrgu rajamissügavust ja mulde

varisemisnurka (puurimiskaeviku sügavus, varisemisnurk 1:1).

3. Märkida asendiplaanile riigitee kaitsevööndisse projekteeritud kilpide ja alajaama reaalsed suurused. Tagada, et need jääksid väljapoole teega külgnevat vaba ruumi (Tee projekteerimise normid § 11). Tingmärkide loendisse lisada projekteeritava alajaama tingmärk koos mõõtudega.
4. Asendiplaanile märkida tehnovõrgu paigaldamise sügavus ja meetod. Tagada nõutud sügavus vastavalt Juhendi Tabelis 1 toodule.
5. Edastada tehnovõrgu riigiteega ristumiste kohta eraldi mõõtkavalised lõikejoonised. Joonistele tuleb kanda olemasoleva tee ja teekatte kontuur, olemasolevate ja projekteeritava tehnovõrgu asukoht ja nende sügavused maapinnast ning teekattest, teemaa piirid, puurimiskaevikute asukohad ja kontuurid ning nende kaugused teekattest ja/või muldkeha alumisest nõlvajoonest, kaitsetoru paiknemine. Juhime tähelepanu, et tehnovõrgu minimaalne sügavus ümbritsevast maapinnast riigiteega ristumisel on 1,5 m.
6. Projekti geodeetilisele alusplaanile märkida truubis vee voolusuund, et oleks teada tehnovõrgu ristumisel truubi/kraaviga põhja kõrgus, millest lähtuvalt tuleb tagada 1m vahekagus truubi/kraavi põhjast.
7. Tehnovõrgu ristumised kraavide, truupide ja riigiteega ristuvate mahasõiduteedega teostada kinnisel meetodil.
8. Isikliku kasutusõiguse plaanid vormistada vastavalt Transpordiameti [Isikliku kasutusõiguse seadmise plaani näidislahendusele](#) (sh jooniseväline osa).
9. Ülevaateplaanilt puuduvad lehed 7 ja 8.

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ning esitada korrigeeritud projekt Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaanid

IKÕ plaanid

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee